

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRÀ CÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 48 /TB-UBND

Trà Cú, ngày 12 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO
**Về việc công bố điều chỉnh quy hoạch sử
dụng đất đến năm 2020 huyện Trà Cú**

Căn cứ Điều 48 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Trà Cú;

Xét Công văn số 16/PTNMT ngày 06/6/2019 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị công bố điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Trà Cú;

Ủy ban nhân dân huyện thông báo:

1. Công bố công khai tài liệu về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Trà Cú tại Trụ sở phòng Tài nguyên và Môi trường và niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn trên địa bàn huyện, Trang tin điện tử của huyện tại địa chỉ: <http://tracu.travinh.gov.vn> (chuyên mục thông tin chỉ đạo điều hành).

2. Giao các ban ngành huyện có liên quan và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức công bố điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Trà Cú theo hồ sơ, tài liệu đính kèm theo thông báo này đến các đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết.

3. Giao phòng Văn hóa và Thông tin đăng tải toàn bộ nội dung thông tin về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Trà Cú lên Trang tin điện tử của huyện theo quy định. /.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở TN&MT;
- TT HU, HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các ban ngành huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP, NC;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]
Lê Hồng Phúc

Số: **1044**/QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày **04** tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất
đến năm 2020 huyện Trà Cú

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/6/2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Trà Vinh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 269/TTr-STNMT ngày 28 tháng 5 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Trà Cú với các nội dung chủ yếu sau:

1. Nội dung phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020

1.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất: (Đính kèm Phụ lục 1).

1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: (Đính kèm Phụ lục 2).

1.3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích: (Đính kèm Phụ lục 3).

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, tỷ lệ 1/25.000, Báo cáo thuyết minh tổng hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Trà Cú.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Trà Cú có trách nhiệm:

1. Công bố công khai điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Sở, ngành tỉnh có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trà Cú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Trà Cú (02 bản);
- LĐVP; các Phòng: KT, THNV;
- Lưu: VT, NN.06

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Anh Dũng



Phụ lục 1: Diện tích, cơ cấu các loại đất
(Kèm theo Quyết định số 1044 /QĐ-UBND ngày 04 /6/2019 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Hiện trạng năm 2015 | | Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020 | | | |
|----------|--|------------|---------------------|--------------|-----------------------------------|---|------------------|--------------|
| | | | Diện tích (ha) | Cơ cấu (%) | Diện tích cấp tỉnh phân bổ (ha) | Cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha) | Tổng số | |
| | | | | | | | Diện tích (ha) | Cơ cấu (%) |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8)=(6)+(7) | (9) |
| 1 | Đất nông nghiệp | NNP | 26.745,44 | 84,23 | 25.528 | -110,31 | 25.417,69 | 80,05 |
| 1.1 | Đất lúa nước | LUA | 15.103,37 | 47,57 | 14.800 | 66,22 | 14.866,22 | 46,82 |
| | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i> | LUC | 14.375,08 | 45,27 | 14.307 | 0,40 | 14.307,40 | 45,06 |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK | 5.507,93 | 17,35 | 4.838 | -185,09 | 4.652,91 | 14,65 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | 5.420,66 | 17,07 | 4.836 | -49,73 | 4.786,27 | 15,07 |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH | - | - | - | 84,05 | 84,05 | 0,26 |
| 1.5 | Đất rừng sản xuất | RSX | - | - | - | - | - | - |
| 1.6 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS | 713,48 | 2,25 | 643 | 163,49 | 806,49 | 2,54 |
| 1.7 | Đất làm muối | LMC | - | - | - | - | - | - |
| 1.8 | Đất nông nghiệp khác | NKH | - | - | - | 221,75 | 221,75 | 0,70 |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | PNN | 5.007,35 | 15,77 | 6.225 | 110,31 | 6.335,10 | 19,95 |
| 2.1 | Đất quốc phòng | CQP | 3,39 | 0,01 | 13 | - | 13,00 | 0,04 |
| 2.2 | Đất an ninh | CAN | 1,71 | 0,01 | 2 | - | 2,30 | 0,01 |
| 2.3 | Đất khu công nghiệp | SKK | - | - | - | - | - | - |
| 2.4 | Đất cụm công nghiệp | SKN | - | - | 40 | - | 40,00 | 0,13 |
| 2.5 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | 2,69 | 0,01 | 343 | 45,54 | 388,54 | 1,22 |
| 2.6 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | 208,98 | 0,66 | 264 | -32,39 | 231,61 | 0,73 |
| 2.7 | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản | SKS | - | - | - | - | - | - |
| 2.8 | Đất phát triển hạ tầng | DHT | 1.868,31 | 5,88 | 2.447 | 163,31 | 2.610,31 | 8,22 |
| - | Đất cơ sở văn hóa | DVH | 2,27 | 0,01 | 63 | - | 63,00 | 0,20 |
| - | Đất cơ sở y tế | DYT | 4,83 | 0,01 | 6 | 0,66 | 6,66 | 0,02 |
| - | Đất cơ sở giáo dục | DGD | 45,33 | 0,14 | 83 | -0,74 | 82,26 | 0,26 |
| - | Đất thể dục thể thao | DTT | 9,50 | 0,03 | 32 | -1,00 | 31,00 | 0,10 |
| - | Đất giao thông | DGT | 627,35 | 1,98 | | 1.122,07 | 1.122,07 | 3,53 |
| - | Đất thủy lợi | DTL | 1.166,13 | 3,67 | | 1.264,70 | 1.264,70 | 3,98 |
| - | Đất công trình năng lượng | DNL | 0,31 | - | | 13,11 | 13,11 | 0,04 |
| - | Đất công trình bưu chính viễn thông | DBV | 1,11 | - | | 1,21 | 1,21 | - |
| - | Đất chợ | DCH | 11,48 | 0,04 | | 26,30 | 26,30 | 0,08 |
| 2.9 | Đất cổ di tích lịch sử - văn hóa | DDT | - | - | - | - | - | - |
| 2.10 | Đất bãi thải, xử lý chất thải | DRA | 4,09 | 0,01 | 6 | -1,57 | 4,43 | 0,01 |
| 2.11 | Đất ở tại nông thôn | ONT | 355,54 | 1,12 | 446 | 13,92 | 459,92 | 1,45 |
| 2.12 | Đất ở tại đô thị | ODT | 24,67 | 0,08 | 118 | 9,00 | 127,00 | 0,40 |
| 2.13 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | 12,03 | 0,04 | 14 | 0,00 | 13,77 | 0,04 |

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Hiện trạng năm 2015 | | Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020 | | | |
|------|---|-----|---------------------|------------|-----------------------------------|---|----------------|------------|
| | | | Diện tích (ha) | Cơ cấu (%) | Diện tích cấp tính phân bổ (ha) | Cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha) | Tổng số | |
| | | | | | | | Diện tích (ha) | Cơ cấu (%) |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8)=(6)+(7) | (9) |
| 2.14 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | - | - | - | 0,50 | 0,50 | - |
| 2.15 | Đất cơ sở tôn giáo | TON | 115,42 | 0,36 | 116 | 0,00 | 115,52 | 0,36 |
| 2.16 | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD | 91,07 | 0,29 | 95 | 0,50 | 95,50 | 0,30 |
| 2.17 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm | SKX | - | - | - | - | - | - |
| 2.18 | Đất sinh hoạt cộng đồng | DSH | 0,10 | - | - | 1,78 | 1,78 | 0,01 |
| 2.19 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng | DKV | 0,25 | - | - | 1,25 | 1,25 | - |
| 2.20 | Đất cơ sở tín ngưỡng | TIN | 1,30 | - | - | 1,39 | 1,39 | - |
| 2.21 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối | SON | 2.317,80 | 7,30 | - | 2.228,28 | 2.228,28 | 7,02 |
| 2.22 | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC | - | - | - | - | - | - |
| 2.23 | Đất phi nông nghiệp khác | PNK | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Đất chưa sử dụng | CSD | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Đất khu kinh tế* | KKT | - | - | 3.354 | - | 3.354,00 | 10,56 |
| 5 | Đất đô thị* | KDT | 802,02 | 2,53 | 802 | - | 802,02 | 2,53 |
| II | KHU CHỨC NĂNG* | | | | - | - | - | - |
| 1 | Khu vực chuyên trồng lúa nước | KVL | | | | 14.307,40 | 14.307,40 | 45,06 |
| 2 | Khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm | KVN | | | | 4.786,27 | 4.786,27 | 15,07 |
| 3 | Khu vực rừng phòng hộ | KPH | | | | - | - | - |
| 4 | Khu vực rừng đặc dụng | KDD | | | | - | - | - |
| 5 | Khu vực rừng sản xuất | KSX | | | | - | - | - |
| 6 | Khu vực công nghiệp, cụm công nghiệp | KKN | | | | 40,00 | 40,00 | 0,13 |
| 7 | Khu đô thị-thương mại - dịch vụ | KDV | | | | 802,03 | 802,03 | 2,53 |
| 8 | Khu du lịch | KDL | | | | - | - | - |
| 9 | Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn | KON | | | | 6.932,13 | 6.932,13 | 21,83 |

Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên



Phụ lục 2: Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất
(Kèm theo Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

| STT | Chi tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Diện tích phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|---------|---------------------|---------------------------------------|-------------|---------------|------------|------------|-----------------|-------------------|---------------|--------------|------------|--------------|------------|-----------|------------|--------------|--------------|-------------|
| | | | | TT. Trà Cú | TT. Định An | Xã Phước Hưng | Xã Tập Sơn | Xã Tân Sơn | Xã An Quảng Hòa | Xã Lưu Nghiệp Anh | Xã Ngãi Xuyên | Xã Thanh Sơn | Xã Kim Sơn | Xã Hàm Giang | Xã Hàm Tân | Xã Đại An | Xã Định An | Xã Ngọc Biên | Xã Long Hiệp | Xã Tân Hiệp |
| (1) | (2) | (3) | (4)=(5) +(6)+... | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) | (16) | (17) | (18) | (19) | (20) | (21) |
| 1 | Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp | NNP/PNN | 1.403,30 | 57,09 | 203,21 | 15,23 | 24,55 | 19,47 | 88,08 | 112,87 | 40,35 | 19,93 | 116,18 | 29,61 | 297,08 | 288,34 | 25,12 | 12,41 | 27,37 | 26,41 |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA/PNN | 132,90 | 8,20 | 48,88 | 0,20 | 6,06 | 7,36 | 0,28 | 1,43 | 9,34 | 4,48 | 2,31 | 14,40 | 9,44 | 1,76 | 0,85 | 1,46 | 14,01 | 2,44 |
| | <i>Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước</i> | LUC/PNV | 28,60 | 8,20 | 4,76 | 0,20 | 3,11 | 0,65 | 0,28 | 1,43 | 1,44 | 1,31 | 2,31 | - | 1,20 | 1,76 | 0,85 | - | 0,47 | 0,63 |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK/PNN | 545,91 | 14,71 | 19,51 | 0,01 | 3,01 | 2,79 | 67,13 | 83,90 | 10,61 | 5,50 | 77,20 | 3,49 | 188,02 | 44,70 | 15,47 | 1,50 | 4,23 | 4,13 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN/PNN | 517,63 | 32,96 | 92,62 | 11,91 | 13,65 | 7,53 | 17,34 | 25,81 | 17,58 | 8,15 | 29,73 | 11,49 | 99,27 | 111,90 | 2,00 | 9,23 | 9,13 | 17,33 |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH/PNN | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSS/PNN | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS/PNN | 206,86 | 1,22 | 42,20 | 3,11 | 1,83 | 1,79 | 3,33 | 1,73 | 2,82 | 1,80 | 6,94 | 0,23 | 0,35 | 129,98 | 6,80 | 0,22 | - | 2,51 |
| 1.8 | Đất làm muối | LMU/PNN | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.9 | Đất nông nghiệp khác | NKH/PNN | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp | | 300,87 | - | - | - | - | - | 47,22 | 100,00 | - | 37,58 | 45,00 | - | 41,91 | - | 29,16 | - | - | - |
| | <i>Trong đó:</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Đất trồng, cây hàng năm chuyển sang đất trồng cây lâu năm | HNK/CLN | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2 | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng | LUA/LNP | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.3 | Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản | LUA/NTS | 75,76 | - | - | - | - | - | 11,08 | - | - | 37,18 | - | - | 10,00 | - | 17,50 | - | - | - |

| STT | Chi tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Diện tích phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|------------|----------------|---------------------------------------|-------------|---------------|------------|------------|-----------------|-------------------|---------------|--------------|------------|--------------|------------|-----------|------------|--------------|--------------|-------------|
| | | | | TT. Trà Cú | TT. Định An | Xã Phước Hưng | Xã Tập Sơn | Xã Tân Sơn | Xã An Quảng Hữu | Xã Lưu Nghiệp Anh | Xã Ngải Xuyên | Xã Thanh Sơn | Xã Kim Sơn | Xã Hàm Giang | Xã Hàm Tân | Xã Đại An | Xã Định An | Xã Ngọc Biên | Xã Long Hiệp | Xã Tân Hiệp |
| 2.4 | Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối | LUA/LMU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 2.5 | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản | HNK/NTS | 225,11 | - | - | - | - | - | - | 36,14 | 100,00 | 0,40 | 45,00 | - | - | 31,91 | - | - | - | 11,66 |
| 2.6 | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối | HNK/LMU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.7 | Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng | RPH/NKR(a) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.8 | Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng | RDD/NKR(a) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.9 | Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng | RSX/NKR(a) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyên sang đất ở | PKO/OCT | 2,18 | 1,85 | - | - | - | - | 0,33 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Chi chú: - (a) gồm sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác;
- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.